



**WERTSTEIGERENDE KONZEPTE
FÜR PARKHAUSIMMOBILIEN**

Consulting. Investment. Service.



n2parking

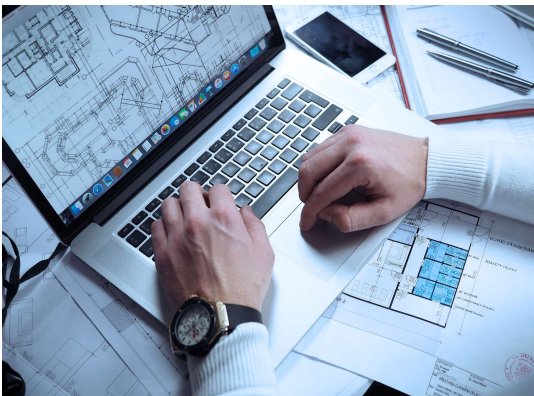
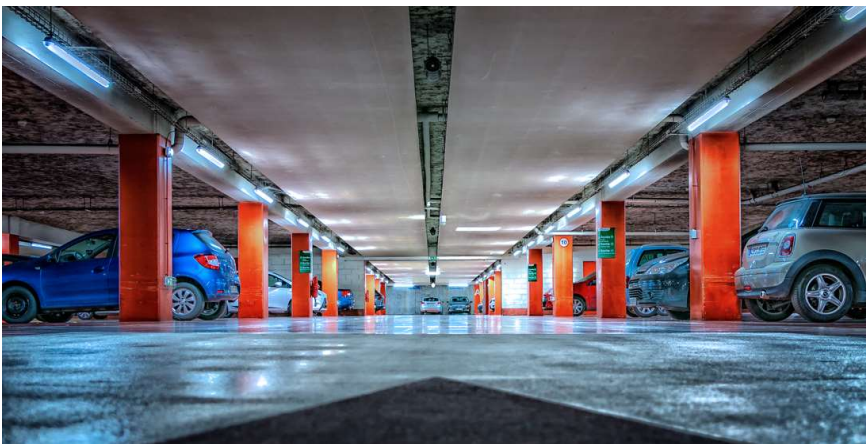
Ihr Partner für umfassende Beratung.

Wir unterstützen unsere Geschäftspartner in allen Fragen rund um das Thema Parkhausimmobilien, Parkierungsanlagen und ruhender Verkehr.

Mit unserer langjährigen Erfahrung, unserem speziellen Fachwissen und unserer Unabhängigkeit, wollen wir einen Mehrwert für Ihre Parkhausimmobilie schaffen. Wir wollen Ihre Immobilie mehr Wert werden lassen. Dafür entwickeln wir mit Ihnen zusammen, wertsteigernde Konzepte und optimieren alle Facetten dieser Spezialimmobilie. Von der Immobilie selbst, bis hin zur Suche der geeigneten Geschäftspartner, wie Betreiber, Dienstleister und Investoren.

Erfolg bedeutet in diesem Fall, die Erreichung der Ziele, bei einem Vorhaben oder Projekt. Dafür haben wir das 5-Stufen-Modell entwickelt - Analyse, Zielsetzung, Maßnahmenplanung, Umsetzung, Kontrolle.

Umfassend. Systematisch. Effizient.





Ihr Partner für erfolgreiches Investment.

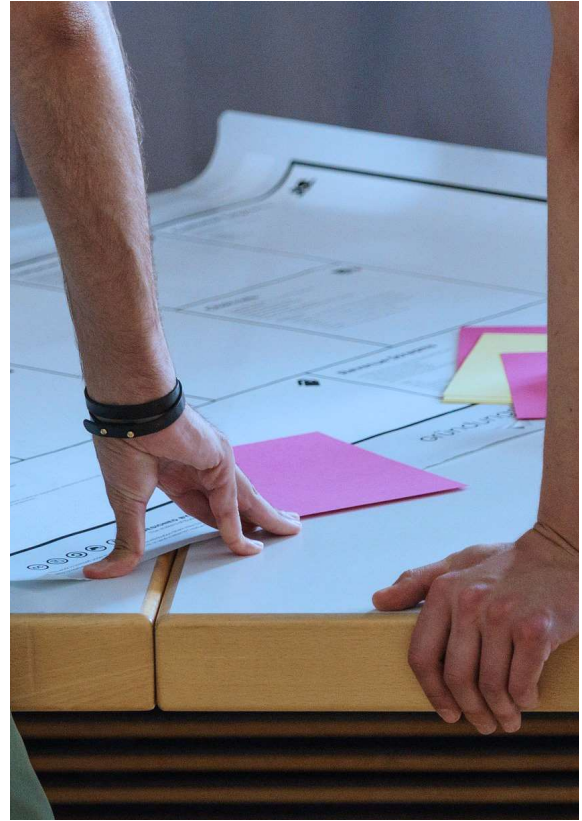
Der Bau einer Parkhausimmobilie, sowie der Kauf oder Verkauf stellen immer ein Investitionsrisiko dar. Wir sind bereit als Alleininvestor oder mit Ihnen als Partner ein solches Risiko einzugehen. Entscheidend ist es dabei, für beide Partner die Risiken von Anfang an zu minimieren und zu begrenzen.

Unsere konsequente Spezialisierung und Fokussierung auf dieses Gebiet sind dafür eine hervorragende Voraussetzung und Garant für eine erfolgreiche Umsetzung.

Wir kaufen Parkhausimmobilien und beteiligen uns an unterschiedlichen Projekten, die mit Parkieranlagen in Zusammenhang stehen, wie Projektgesellschaften, Grundstücksgesellschaften oder Betriebsgesellschaften. Die n2parking GmbH entwickelt und baut Parkhäuser, Tiefgaragen und Parkplätze oder stattet Ihre Parkhausimmobilie mit Parktechnik oder Überwachungstechnik aus. Wir sind Ihr kompetenter Partner für alle Investitionen rund um die Parkhausimmobilie. Unsere durchdachten, individuellen Lösungen garantieren ein erfolgreiches Investment.

Umfassende. Systematisch. Effizient.





Ihr Partner für exzellente Dienstleistungen.

Für uns bedeutet Service, unseren Partnern ausgezeichnete Dienstleistungen zu bieten. Auch hier ist es unser Ziel, durch unsere Aktivitäten, einen Mehrwert für Ihre Parkhausimmobilie zu generieren. Wir möchten, dass Ihr Projekt erfolgreich wird und wollen Ihnen dabei helfen, Ihre Ziele zu erreichen.

Mit uns als Partner bekommen Sie alles aus einer Hand. Sie haben einen kompetenten Ansprechpartner, der für Sie alle Facetten im Zusammenhang mit Bau und Betrieb der Spezialimmobilie Parkhaus koordiniert. Von der Planung und Projektierung, über das Baumanagement, bis hin zur Ausschreibung unterschiedlicher Gewerke, sowie der Ausstattung mit Park- und Überwachungstechnik. Über unsere Netzwerke finden wir gemeinsam für Sie den am besten geeigneten Geschäftspartner.

Durch unsere Unabhängigkeit und Erfahrung ist garantiert, dass unsere Lösungen für Sie das bestmögliche Kosten-/Nutzen-Verhältnis darstellen. Wir sind an keine Partner gebunden und können so für Sie völlig frei, das optimale Konzept erarbeiten.

Umfassende. Systematisch. Effizient.



Leistungsverzeichnis

Consulting
Vermietung
Verkauf
Wirtschaftlichkeitsanalyse
Portfoliooptimierung
Ertragsoptimierung
Marketing
Contracting
Machbarkeitsstudien
Betriebskonzepte

Investment
Kauf von Parkhausimmobilien
Beteiligung an Parkhausobjekten und -projekten
Entwicklung und Bau von Parkhausimmobilien
Ausstattung von Parkhausimmobilien

Service
Planung und Projektierung
Verkehrsplanung
Baumanagement
Sanierung
Ausschreibung

Referenzen

Die Mitarbeiter und Gesellschafter der n2parking GmbH können auf langjährige Erfahrungen im Bereich der Projektentwicklung, des Betriebes und dem Investment in Bezug auf Parkierungsanlagen zurückgreifen. Bis heute sind bereits über 150 Projekte bundesweit erfolgreich betreut worden.

Nachfolgend eine Auswahl:

Kauf und Verkauf verschiedener Parkhäuser und Tiefgaragen in Deutschland u. a. der städtischen Parkhäuser in Wolfsburg (gesamt ca. 10.000 Stellplätze)

Aufbau und Betriebsführung mehrerer Betriebsgesellschaften u. a. der netpark GmbH (gesamt ca. 15.000 Stellplätze)

Beratung für institutionelle Investoren wie Banken, Versicherungen und Besitzgesellschaften u. a. LBB Berlin, Metro AG, Kaufland

Beratung für Projektentwickler und Eigentümer von Parkierungsanlagen

Vermittlung von Miet- und Pachtverträgen u. a. für die Firmen Apcoa, Contipark, Q-Park, DB BahnPark

Ausschreibungen für Verpachtung, Betrieb und Bau von Parkierungsanlagen (z. B. Hamburg Gertrudentor mit 1850 Stellplätzen)

Entwicklung von Betriebskonzepten für Kommunen

Erstellung von Machbarkeitstudien für Parkierungsbauten

Projektierung von Parkhaussanierungen und Revitalisierungen

Projektierung für Parktechnik und Video- bzw. Audiotechnik

Portfoliooptimierungen für institutionelle Investoren

Diverse Stellungnahmen zur Risikoeinschätzung für Banken und Investoren



Consulting. Investment. Service.

Was können wir für Sie tun?

Die n2parking ist der richtige Geschäftspartner für Sie, wenn Sie Eigentümer einer Parkhausimmobilie sind, eine solche planen, kaufen oder verkaufen wollen. Wir unterstützen Sie bei der Suche nach den geeigneten Geschäftspartnern und entwickeln mit Ihnen zusammen wertsteigernde Konzepte für Ihr Vorhaben.

Umfassend. Systematisch. Effizient.

Weitere Details zu unseren Leistungen erfahren Sie unter www.n2parking.com



n2parking GmbH
Sophie-Charlotte-Str. 22A
14169 Berlin
Telefon: +49 30 2206615-0
Telefax: +49 30 2206615-10

E-Mail: info@n2parking.com